

OBRAZAC 18.

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Pazinu, Pazin, Dršćevka 1

POSLOVNI BROJ: St-85/2025

STEČAJNI DUŽNIK: ZUBATAC d.o.o. u stečaju, Stancija Paradiž 98, Butkovići

OIB: 38248002723

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE

I)

Rješenjem Trgovački sud u Pazinu, poslovni broj St-85/2025 od 18. travnja 2025.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ZUBATAC d.o.o., OIB 38248002723, Stancija Paradiž 98, Butkovići.

Dana 31.07.2025.g. održano je izvještajno ročište na kojem su vjerovnici donijeli odluku i ovlastili stečajnog upravitelja na izradu stečajnog plana po kojem bi se namirili svi vjerovnici stečajnog dužnika i obustavio ovaj stečajni postupak.

Dana 11.09.2025.g. na kojem su vjerovnici raspravili i donijeli odluku o prihvatanju Stečajnog plana sa dodatnim izmjenama i dopunama isti dan je i Sud donio rješenje o potvrdi Stečajnog plana.

Dana 27.09.2025.g. navedeno rješenje je postalo pravomoćno i pristupatelju dugu, društvu HISTRI POOL d.o.o. Butkovići, je počeo teći rok od 15 dana za izmirenje svih obveza prema prihvaćenom Stečajnom planu.

Dana 13.10.2025.g. istekao je i rok pristupatelju dugu za izmirenje svih obveza prema prihvaćenom Stečajnom planu.

Pristupatelj dugu nije izvršio svoje obveze pa je stečajni upravitelj, u dogovoru sa punomoćnikom vjerovnika s najvećom tražbinom gđo. Grafin Praschma-Jahr, pozvao pristupatelja dugu, na njegovo traženje, da izvrši svoje obveze u daljnjem roku od 14 dana.

No, pristupatelj dugu nije izvršio svoje obveze ni u tom daljnjem roku.

II)

Osnovom navedenog stečajni upravitelj obavještava Sud da pristupatelj dugu HISTRI POOL d.o.o. Butkovići nije izvršio svoje obveze iz prihvaćenog Stečajnog plana te predlaže Sudu da, na temelju točke 2. stavka 5. Stečajnog plana nastavi ovaj stečajni postupak prema odredbama Stečajnog zakona jer je prihvaćeni Stečajni plan prestao vrijediti sa danom 13.10.2025.g.

U tu svrhu, stečajni upravitelj predlaže Sudu da nastavi ovaj postupak prodajom imovine stečajnog dužnika zakazivanjem ročišta za utvrđivanje vrijednosti i to:

a)

k.č. br. 1127/1, pašnjak, površine 1556 m², i k.č. br. 1128/1, pašnjak, površine 1203 m², u z.k. ul. 2152, k.o. Mrgani, obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjelu Rovinj – Rovigno, i

b)

- k.č. br 5758/6 , oranica površine 766 m², u z.k ul. 977 k.o. Vodnjan, u 12/64 dijela, i k.č. br 5758/1, oranica površine 799 m², u z.k ul. 21298 k.o. Vodnjan, a obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel u Puli.

Na nekretninama pod a) upisani su slijedeći tereti:

1)

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-296/2024 05.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: 80.000,00 EUR TOP ECO D.O.O., OIB: 62980474817, ULICA KAŠTANJER - VIA CASTAGNER 4, PULA 52100 PULA (POLA),

2)

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJI) (OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TANJE FERENC, BR. OV-8202/2024) OD 12.12.2024, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog u iznosu od 80.000,00 EUR-a, ovosudnim Rješenjem posl.br. Z2322/2024 pod C red.br. 1.1., sa imena ovlaštenika prava PRASCHMA-JAHR d. o.o., OIB: 62980474817, Partizanska 4/1, 52440 Poreč (Parenzo), u korist ovlaštenika: na 1.1 GRÄFIN PRASCHMA-JAHR YVONNE DOROTHEA CAROLINE, OIB: 96136006569, WIESENGRUNF 27A, 81243 MUNCHEN, NJEMAČKA,

3)

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, OBAVIJEST SUDA O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 25.02.2025, PRIJEDLOG ISPRAVAK PODNESKA OVRHOVODITELJA S PRIJEDLOGOM ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA 25.02.2025, OBAVIJEST SUDA O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 25.02.2025, PRIJEDLOG PODNESAK OVRHOVODITELJA S PRIJEDLOGOM ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA 25.02.2025, ovrhe predlagatelja Zustović Bojan, OIB: 67229517497, iz Franine i Jurine 7, Pazin, koji se postupak vodi kod Općinskog suda u Pazinu pod posl. br. Ovr-525/2024

4)

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO, POSLOVNI BROJ: OVR198/2025-22 OD 12.03.2025 12.03.2025, koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo, pod poslovnim brojem: Ovr-198/2025.

Na nekretninama pod b) upisani su slijedeći tereti:

1)

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Puli – Pola posl. br. Ovr-525/2024. vezano uz B 1 (1.2) 1.2 Zaprimljeno 28.02.2025.g. pod brojem Z-3402/2025.

Temeljem čl. 134 Zakona o zemljišnim knjigama, te ovosudnog Rješenja, posl. br. Z-3167/25 od 25. veljače 2025. godine i 26. veljače 2025. godine, zabilježuje se ispravak upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3167/25 pod C red. br. 1.1., na način da se umjesto upisanog teksta: „Općinskog suda u Puli - Pola" ispravno glasi: „Općinskog suda u Pazinu“.

2)

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO, POSLOVNI BROJ: OVR198/2025-22 12.03.2025, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, pod poslovnim brojem: Ovr-198/2025.

III)

Za navedeno ročište o utvrđivanju vrijednosti navedenih nekretnina radi njihove prodaje, stečajni upravitelj predlaže da se kao utvrđene vrijednosti utvrde iznosi koje je za potrebe stečajnog postupka u svojim procjenama utvrdio ovlašteni sudski vještak i to:

- za nekretninu pod a) na iznos od 83.895,00 EUR, i
- za nekretninu pod b) na iznos od 240.033,00 EUR.

Stečajni upravitelj:

Ivan Hudoletnjak